



ESTADO DE RORAIMA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARACARAÍ  
GABINETE DA PREFEITA

**PROJETO DE LEI Nº 015, DE 07 DE OUTUBRO DE 2025.**

***DISPÕE SOBRE A CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO DENOMINADO “ILHA DO JARÚ” DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE CARACARAÍ, NA FORMA E CONDIÇÕES QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.***

**A PREFEITA MUNICIPAL DE CARACARAÍ**, no uso de suas atribuições que lhes são conferidas pela Lei Orgânica do Município. Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal de Caracaraí – RR autorizado nos termos do Art. 14, da Lei Orgânica Municipal, a conceder cessão de uso à Empresa **RIO BRANCO RESTAURANTE & PESCA**, inscrita no CNPJ sob o nº 28.265.084/0001-04, da localidade denominada **“Ilha do Jarú”** – inclusas as edificações públicas preexistentes - localizada sob as coordenadas: 01º51’54.87’’N, 61º2’40.51’’W.

**Art. 2º.** A cessão de uso de que trata o artigo anterior será autorizada pelo período de 08 (oito) anos, podendo ser prorrogada desde que seja de interesse do Município de Caracaraí.

**Art. 3º.** As despesas decorrentes da utilização de energia elétrica, água, telefone, reformas, ampliações, bem como manutenção predial e equipamentos serão custeadas exclusivamente pela cessionária.

**Art. 4º.** Fica atribuído a cessionária a responsabilidade por zelar, administrar, fazer reformas físicas e ampliações no bem descrito no artigo 1º desta Lei.

**Art. 5º.** O Poder Executivo elaborará no prazo de 90 (noventa) dias, a partir da publicação desta Lei, um Termo de Cessão de Uso de Bem Público, onde constará o detalhamento das responsabilidades e demais atribuições de cada uma das partes.

**Art. 6º.** O bem público objeto da presente Cessão de Uso reverterá *incontinenti* ao Patrimônio do Município de Caracaraí, independentemente de qualquer indenização, nos seguintes casos:



ESTADO DE RORAIMA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARACARAÍ  
GABINETE DA PREFEITA

- I – Pelo falecimento da Cessionária;
- II – Pelo desvio de finalidade na utilização do imóvel cedido;
- III – Pela ausência das licenças e alvarás de utilização conforme a legislação vigente;
- IV – Pela insolvência e/ou comprometimento do patrimônio da cessionária.

**Art. 7º.** A cessionária não pode alienar, transacionar, efetuar dação em pagamento, permutar ou realizar qualquer outro negócio jurídico com o imóvel objeto da cessão de uso.

**Art. 8º.** A cessão de uso do imóvel descrito no artigo 1º desta Lei é feita com a cláusula de impenhorabilidade.

**Art. 9º.** Ao Município de Caracaraí fica facultada, independente de autorização do cessionário, a possibilidade de efetivar investimentos na Ilha do Jarú, durante o decorrer da presente Cessão de Uso, utilizando-se de recursos financeiros oriundos de esfera municipal, estadual e federal, com objetivo de implementar melhor estruturação física do respectivo bem público, fomentando a atividade turística no local.

**Art. 10.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete da Prefeita de Caracaraí -RR, aos 07 de Outubro de 2025.

**DIANIERY DE SOUZA COELHO**  
*Prefeita Municipal de Caracaraí-RR*





ESTADO DE RORAIMA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARACARAI  
GABINETE DA PREFEITA

**MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 015, de 07 de OUTUBRO de 2025.**

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal,  
Senhores Vereadores,

Apraz-me encaminhar a essa respeitável Casa Legislativa, para análise de Vossas Excelências, o presente Projeto de Lei que ***DISPÕE SOBRE A CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO DENOMINADO “ILHA DO JARÚ”, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE CARACARAI, NA FORMA E CONDIÇÕES QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.***

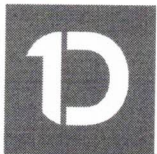
A presente demanda origina-se na necessidade de devolver a funcionalidade e utilidade da referida propriedade, uma vez que a última cessão de uso resultou em descaso e deterioração do bem público. Portanto, a correta utilização da respectiva propriedade favorecerá a e fomentará a atividade turística na localidade, com potencial geração de empregos e arrecadação.

Face ao exposto, na certeza de contar com o apoio de Vossas Excelências na aprovação da inclusa propositura, aproveito o ensejo para renovar os protestos de estima e consideração.

Caracarái - RR, 07 de Outubro de 2025.

**DIANIERY DE SOUZA COELHO**  
*Prefeita Municipal de Caracarái - RR*





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 493A-D20C-94F7-3205

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ DIANIERY DE SOUZA COELHO (CPF 638.XXX.XXX-20) em 07/10/2025 09:46:04 GMT-04:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caracarai.1doc.com.br/verificacao/493A-D20C-94F7-3205>



ESTADO DE RORAIMA  
CÂMARA MUNICIPAL DE CARACARAI  
Sala das Comissões

## PARECER DA RELATORIA

### MATÉRIA:

Parecer do **Projeto de Lei nº015/2025 - DISPÕE SOBRE A CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO DENOMINADO "ILHA DO JARÚ" DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO CONDIÇÕES QUE ESPECIFICA E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

### DA ANÁLISE DO VOTO DA RELATORIA:

Veio a esta relatoria a matéria acima mencionada. Esta relatora analisou a mesma e observou estar tecnicamente correto e sou de parecer favorável e voto pela sua aprovação.

É meu parecer.

Sala das comissões, 20 de outubro de 2025.

**Gildeci Barbosa Silva**  
Relator da Comissão





ESTADO DE RORAIMA  
CÂMARA MUNICIPAL DE CARACARAÍ  
Sala das Comissões

**PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA, REDAÇÃO, DEFESA DO  
CONSUMIDOR E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS.**

**DA ANÁLISE DO VOTO DA RELATORIA:**

Veio a esta relatoria e a esta Comissão o Parecer do O projeto de Lei nº015/2025 - DISPÕE SOBRE A CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO DENOMINADO "ILHA DO JARÚ" DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO CONDIÇÕES QUE ESPECIFICA E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS, onde o mesmo aprova a matéria, na qual os membros da comissão analisaram em pauta e colocaram em discussão, aprovaram por unanimidade.

Sala das comissões, 20 de outubro de 2025.

*MARCIO OLIVEIRA DA SILVA*

**Márcio Oliveira da Silva**  
Presidente

*Jefferson Francisco de Araújo*

**Jefferson Oliveira de Araújo**  
Secretário.

*Gildecy Barbosa Silva*

**Gildecy Barbosa Silva**  
Relator da Comissão.



ESTADO DE RORAIMA  
CÂMARA MUNICIPAL DE CARACARAÍ  
Amazônia patrimônio dos brasileiros

PLENÁRIO JOÃO ROGÉLIO SHUERTZ  
SESSÃO ORDINÁRIA

O Projeto de Lei nº015/2025 - DISPÕE SOBRE A CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO DENOMINADO "ILHA DO JARÚ" DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO CONDIÇÕES QUE ESPECIFICA E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

VOTAÇÃO EM: 03/11/2025

VEREADORES	VEREADORES QUE VOTARAM
Adriana Sousa dos Santos	S
Denise Moreira da Silva	
Francisco Edinardo Teixeira	S
Gildecio Barbosa Silva	S
Jefferson Ferreira de Araújo	S
Keity Marcia Freire Moraes	S
Márcio Oliveira da Silva	
Rondinele Santos de Santana	
Sílvio Manoel de Lima Junior	
Wendel Cordeiro de Lima	S

APROVADO (x)

REJEITADO ( )

  
JANILSON FAUSTINO BASTOS

Presidente

  
FRANCISCO EDINARDO TEIXEIRA  
1º Secretário

  
ADRIANA SOUSA DOS SANTOS  
2º Secretária

OBS.: O Presidente só vota em caso de empate.